



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0041/2026-12
Datum: 18.9.2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, objavlja naslednjo:

N A M E R O

za oddajo spodaj navedenih nepremičnin v najem:

št.	šifra k.o.	ime k.o.	številka parcele	površina v m ²	površina za najem m ²
1.	1100	ZREČE	108/3	12	12
2.	1100	ZREČE	113/3	4	4
3.	1100	ZREČE	113/5	32	32
4.	1100	ZREČE	114/28	165	165
5.	1100	ZREČE	870/41	15	15
6.	1100	ZREČE	872/1	4.943	4.490
7.	1100	ZREČE	872/2	2	2
8.	1100	ZREČE	878/20	310	255
9.	1100	ZREČE	884/1	2.518	2.102
10.	1100	ZREČE	884/2	439	196
11.	1100	ZREČE	1384/5	103	79
12.	1100	ZREČE	1384/33	1.534	1.179
13.	1100	ZREČE	1384/28	88	88
14.	1100	ZREČE	1384/32	4	4
					8.623 m²

Na podlagi namere objavlja

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

za sklenitev neposredne pogodbe za najem zemljišč citiranih v nameri, v skupni izmeri 8.623 m² za nedoločen čas.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 62., 63., 64., 65. in 66. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator in upravljavec: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem so zemljišča navedena v nameri, iz katere je razvidna kvadratura posameznega zemljišča, ki se oddaja v najem.



Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Občina Zreče. Po potrdilu o namenski rabi so zemljišča opredeljena kot območje centralnih dejavnosti, v naravi pa predstavljajo travnate površine primerne za kmetijsko rabo – košnjo.

V najem se oddaja celoten sklop nepremičnin skupaj.

3. Pričakovana višina najemnine

Izhodiščna višina najemnine znaša 72,63 eur/letno.

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačal najemnino v predlagani višini 72,63 eur/letno oziroma v višini, ki jo bo ponudil za najem in bo enaka ali višja od izhodiščne višine najema.

Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je najem, na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. V kolikor vseeno nastopi obveznost za plačilo DDV, ga plača najemnik.

Najemnina se plačuje letno lastniku, na podlagi izstavljenega računa. Lastnik bo račun izstavil praviloma v mesecu decembru za koledarsko leto. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Najemnik je zavezan poravnati tudi morebitne druge obveznosti dogovorjene z najemno pogodbo.

Če bo ponudnikov več, se organizator lahko odloči, da z njimi opravi pogajanja z namenom višanja najemnine.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora ponudbo poslati najkasneje do **12.10.2026 do 10.00** ure na elektronski naslov: info@zrece.eu ali priporočeno po pošti na naslov Občina Zreče, Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče, z nazivom »ponudba 478-0041/2026« poslati:

- Izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec – ponudba za najem, ki je priloga 1 te objave.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Informacije in ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se obrnite na Florjano Sušec, tel. št. 03 757 17 20. Ogled je možen po predhodni najavi na tel. št. 040 617 201 (Primož Slatinek) in sicer najkasneje do 9.10.2026.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, prekine oz. ustavi postopek oddaje v najem, ne da bi za to navedel razlog.

Priloga:

- lokacija nepremičnin
- Priloga 1 - ponudba za najem



Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik,
Župan

Lega zemljišč za oddajo v najem

